



AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA STIPULA DI UNA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE 381 DEL 1991 PER IL SERVIZIO DI AUSILIO ALLA CUSTODIA DA EFFETTUARSI PRESSO I FABBRICATI E.R.P. DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO

Con il presente avviso pubblico si rende nota l'intenzione di MM S.p.A. di procedere alla stipula di una Convenzione, ex art. 5 della Legge 381 del 1991, per servizio di ausilio alla custodia, da effettuarsi presso il patrimonio di Edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Milano alle condizioni di seguito descritte.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ad assumere l'affidamento in quanto in possesso dei requisiti richiesti nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, e pubblicità.

Il presente avviso è da intendersi, quindi, come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli Operatori Economici sia per MM S.p.A. ai fini dell'affidamento del servizio.

1. Oggetto della Convenzione

La Convenzione ha per oggetto l'affidamento del servizio di ausilio alla custodia, il cui obiettivo finale è quello di garantire la continuità di erogazione del servizio di custodia dei fabbricati nelle situazioni in cui il personale addetto non sia in grado di prendere servizio presso il luogo di lavoro (ad esempio in caso di ferie, malattia, permessi personali, ecc.).

Le attività oggetto del servizio di cui trattasi sono genericamente riassumibili come da sottostante elenco:

- presidio dello stabile negli orari di servizio, dal lunedì al venerdì, per un tempo indicativamente pari a tre ore per singola portineria ricomprese nella fascia oraria 7:30 - 12:30;
- apertura/chiusura della portineria, custodia delle chiavi delle porte d'accesso e dei locali, ed inserimento e disattivazione – se presente – del sistema antintrusione;
- conservazione in sicurezza delle chiavi e dei codici di accesso con l'assoluto divieto di cederli a terzi, anche temporaneamente, senza autorizzazione scritta da parte della Stazione Appaltante;
- distribuzione agli inquilini della corrispondenza ordinaria;
- distribuzione agli inquilini della corrispondenza straordinaria (lettere raccomandate) ivi compresa quella proveniente dalla Divisione Casa di MM S.p.A., con la tenuta di apposito Registro;
- segnalazione di qualsiasi situazione irregolare che si dovesse verificare all'interno di complessi/edifici;
- segnalazione della presenza di guasti e danneggiamenti agli spazi comuni che richiedano un intervento urgente di manutenzione;
- raccolta di qualsivoglia segnalazione proveniente dall'inquilinato.



2. Importo

Il valore complessivo è stimato è pari ad **€.214.000,00** oltre IVA, così suddiviso:

- €.142.000,00 per anni due (2) anni di servizio;
- €.72.000,00 per eventuale esercizio dell'opzione di rinnovo per anni uno (1).

L'importo per l'esecuzione delle prestazioni è stato determinato sulla base dell'andamento storico delle esigenze di sostituzione riscontrate nel corso dei precedenti anni e deve essere considerato quale **tetto massimo di spesa non vincolante** per la Stazione Appaltante. Quest'ultima si riserva pertanto la facoltà di ordinare l'esecuzione delle prestazioni senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere qualora il valore economico delle prestazioni ordinate non raggiunga l'importo previsto dal Contratto.

3. Durata

La durata della Convenzione è stabilita in 2 (due) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione della Convenzione.

È previsto l'eventuale esercizio da parte della Stazione Appaltante, dell'opzione di rinnovo del contratto per un periodo massimo di 1 (un) anno, agli stessi patti e condizioni e a suo insindacabile giudizio.

L'eventuale volontà di avvalersi della facoltà di estensione della Convenzione sarà formalizzata all'Appaltatore in forma scritta entro i termini di scadenza della Convenzione medesima.

4. Requisiti di partecipazione alla manifestazione di interesse

L'Avviso è rivolto agli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione della Cooperativa all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali Sezione B;
- b) capacità economico-produttiva e tecnico-organizzativa adeguata a garantire la regolarità del servizio su meglio descritto.

5. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse

L'operatore economico interessato dovrà produrre l'istanza, redatta in conformità al contenuto del Modello A, allegato al presente avviso, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate dagli operatori economici, in lingua Italiana, e dovranno essere inviate al seguente indirizzo PEC dapa@pec.mmspa.eu entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 12 dicembre 2023**.

Il Direttore Legale Appalti e Acquisti
Avv. Antonella Cupiccia
f.to digitalmente



ALLEGATO 1

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA STIPULA DI UNA
CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE 381 DEL 1991 PER IL SERVIZIO DI
AUSILIO ALLA CUSTODIA DA EFFETTUARSI PRESSO I FABBRICATI E.R.P. DI PROPRIETÀ
DEL COMUNE DI MILANO**

(L'Operatore Economico)

Il sottoscrittoCodice Fiscale..... nato a
.....il residente
in.....Via..... n..... nella sua
qualità della Impresa
..... (specificare tipo di società) con
sede in(.....) via n.
Tel. Fax
..... Partita I.V.A..... E-mail
..... PEC

MANIFESTA

l'interesse a stipulare una convenzione relativa al servizio di ausilio alla custodia, da effettuarsi presso il patrimonio di Edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Milano.

DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

- a) che la Cooperativa è iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali Sezione B;
- b) di possedere la capacità economico-produttiva e tecnico-organizzativa adeguata a garantire la regolarità del servizio su meglio descritto.

Luogo e Data,

Firmato digitalmente