



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
delle Infrastrutture  
e dei Trasporti



Comune di  
Milano



**AVVISO DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIQUALIFICAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI E PARTI COMUNI IN EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL QUARTIERE NIGUARDA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO – CIG: 9643059805 – CUP: B47H21008570001.**

Tematica PNRR M5C2 – Investimento: 2.3  
Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare  
Proposta ID 318 Move IN Niguarda

Con il presente Avviso MM S.p.A. intende dare evidenza, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, dell'avvio della procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (di seguito, anche, "**Codice**"), tramite consultazione di almeno n. 10 Operatori Economici iscritti nell'Albo Fornitori aziendale, per l'affidamento degli interventi di manutenzione, riqualificazione e razionalizzazione di unità immobiliari e parti comuni in edifici di edilizia residenziale pubblica nel quartiere Niguarda di proprietà del Comune di Milano.

*Tipologia di contratto:* Accordo Quadro ex art. 54, co. 3, del Codice.

*Importo complessivo dell'Accordo Quadro:* € 2.397.000,00, comprensivo di tutti gli oneri ivi inclusi quelli per la sicurezza, IVA esclusa.

*Durata:* 730 giorni naturali e consecutivi, eventualmente prorogabile per ulteriori 365 giorni naturali e consecutivi.

*Criterio di aggiudicazione:* minor prezzo.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico.

**MM Spa**  
Via del Vecchio Politecnico, 8  
20121 Milano  
TEL. +39 02 77 471  
FAX +39 02 78 00 33  
info@mmspa.eu  
info@pec.metropolitanamilanese.it  
www.mmspa.eu  
www.latuacqua.it

**Ingegneria**  
Via del Vecchio Politecnico, 8  
20121 Milano  
TEL. +39 02 77 471  
FAX +39 02 78 00 33  
info@mmspa.eu

**Servizio Idrico**  
Via Meda 44  
20141 Milano  
TEL. +39 02 84 771  
FAX +39 02 78 00 33  
servizio\_clienti\_Via\_Borsieri\_4  
servizio\_clienti@mmspa.eu  
N° VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 021 800

**Casa**  
Via del Vecchio Politecnico, 8  
20121 Milano  
TEL. +39 02 77 471  
FAX +39 02 78 00 33  
N° VERDE CASA 800013191



Saranno invitati gli Operatori Economici iscritti all'Albo Fornitori di MM S.p.A., individuati in ottemperanza alle procedure aziendali.

In ogni caso si rammenta che tutti gli Operatori Economici interessati a partecipare alle procedure di affidamento indette dalla scrivente Stazione Appaltante possono chiedere l'iscrizione nell'Albo Fornitori di MM S.p.A. in ogni momento e secondo le modalità indicate nel relativo Regolamento rinvenibile all'indirizzo <https://mmspa.eu/wps/portal/mmspa/it/home/procedure-di-gara/albo-fornitori-mm>.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito di MM S.p.A. all'indirizzo: <https://mm.pro-q.it/>.

**Antonella Cupiccia**  
Direttore Legale, Appalti e Acquisti  
*(firmato digitalmente)*